

Số: 1413/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10/2016/QĐST-DS ngày 01/6/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS và số 225/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST-DS ngày 13/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS và 91/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 06/4/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020 và số 508/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 06/4/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020 và 509/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 31/2019/DS-ST ngày 09/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 135/DS-PT ngày 20/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS và 131/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 24/2017/DSST ngày 20/7/2014 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 17/2017/QĐ-SCBSBA ngày 31/7/2017 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 41/2022/DS-PT ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Trần Văn Thành và bà Vũ Thị Bích, địa chỉ: Số 118, đường Lê Lợi, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích: 144m², địa chỉ thửa đất: Số 378-380, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 952235 do UBND thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang cấp ngày 12/7/2002 cho hộ Bà Vũ Thị Bích.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/12/2022 đến ngày 28/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Liên. Điện thoại: 0942.542.766

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh; (để đăng tải)
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liên